

Regd. Off: 910, Chiranjiv Tower, 43-Nehru Place, New Delhi-110019 CIN No.: L72100DL1972PLC005971 Tel: 011-2644 1015-18, website: www.perfectpac.com, e-mail: complianceofficer@perfectpac.com

August 19, 2023

#### **BSE Limited**

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400001

Ref: Scrip Code 526435

Sub: <u>Submission of copies of newspaper advertisements regarding 51st Annual General Meeting of the Company to be held through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM)</u>

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in compliance with various circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India, we hereby enclose copies of newspaper advertisement published in "Financial Express" (English) and "Jansatta" (Hindi) on August 19, 2023 intimating the shareholders about holding the 51st Annual General Meeting through VC/OAVM, Record Date and Dividend Information.

This is for your information and records.

Yours faithfully,

For Perfectpac Limited

Nidhi Company Secretary

Encl:- as above

### NOTICE OF LOSS OF SHARES OF SRF LIMITED

Regd. Off. Unit No. 236 & 237, 2nd Floor, DLF Galleria, Mayur Place, Noida Link Road, Mayur Vihar Phase I Extn., Delhi -110 091

Notice is hereby given that the following share certificates have been reported as lost misplaced & the Company intends to issue duplicate certificates in lieu thereof, in due course. Any person who has a valid claim on the said shares should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days hereof.

Name of the Holder	Folio No.	No. of shares (Rs.10 /-face value)	Certificate Nos.	Distinctive No.(s)		
Joseph Benedict Martin (Deceased)	SRF0045941	2024	1134886	295804374-295806397		
Joseph Benedict Martin (Deceased)	SRF0045941	40	90095974	9844590- 9844629		
Joseph Benedict Martin (Deceased)	SRF0045941	40	90095975	9844630-9844869		
Joseph Benedict Martin (Deceased)	SRF0045941	20	90095976	9844670- 9844689		
Date: 18.08,2023		-	C	Sd/-		

Sunil Anthony Prabhu Place: Delhi COSMO FERRITES LIMITED

### Regd. Off: P.O. Jabli, Distt. Solan, H.P. - 173 209

CIN- L27106HP1985PLC006378 Tel: 01792-277231-32/35/36 Fax: 01792-277234

E-mail: investorservices@cosmoferrites.com, Website: www.cosmoferrites.com NOTICE OF POSTAL BALLOT

Notice is hereby given that pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 (the "Act") and other applicable provisions, if any, of the Act and Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules") as amended from time to time read with General Circulars No. 14/2020 dated April 08, 2020, No. 17/2021 dated April 13, 2020, No. 22/2020 dated June 15, 2020, No. 33/2020 dated Septembe 28, 2020, No. 39/2020 dated December 31, 2020, No. 10/2021 dated June 23, 2021, No. 20/2021 dated December 08, 2021, No. 03/2022 dated May 05, 2022 and 11/2022 dated December 28, 2022, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafte collectively referred to as "MCA Circulars") and pursuant to other applicable laws and regulations, the approval of members of the Company is being sought for the following resolutions by way of postal ballot through remote e-voting process:

### SI.No. Description of Resolution

To approve appointment of Mr. Anshuman Sood (DIN: 10264959) as an Independent Director.

In compliance with the above circulars, electronic copies of the Postal Ballot Notice have been sent on Friday, August 18, 2023 to all the shareholders whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s) as on Friday, August 11, 2023 i.e. the cut-off date. The Postal Ballot Notice will also be available on the Company's website at www.cosmoferrites.com, websites of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com, and on the website of CDSL a www.evotingindia.com.

In accordance with the provisions of the MCA Circulars, shareholders can vote only through the remote e-voting process. Shareholders whose names appear on the Registe of Members/Beneficial Owners as on Friday, August 11, 2023 will be considered for the purpose of e-voting.

The Company has provided e-voting facility to all its members on the platform of Central Depository Services (India) Limited (CDSL). The e-voting facility shall commence on Tuesday, August 22, 2023 at 09:00 A.M. (IST) and will end on Wednesday, September 20, 2023 at 5:00 P.M. (IST). No e-voting shall be allowed beyond the said

The members of the Company holding equity shares of the Company in Demat and Physical Form and who have not registered their e-mail addresses may temporarily get their e-mail addresses registered with Alankit Assignments Limited by clicking the link: https://mailupd.alankit.com and follow the registration process as guided therein. The members are requested to provide details such as DPID, Client ID/Folio NO/ PAN, mobile number and e-mail id. In case of any query, a member may send an e-mail to Alankit at rta@alankit.com. It is clarified that for permanent registration of email address, shareholders are requested to register their email addresses, in respect of electronic holdings with their concerned Depository Participants by following the procedure prescribed by the Depository Participant. The Members holding equity shares in the physical form are requested to submit request letter mentioning the Folio No. and Name, Mobile No., email id along with scanned copy of the Share Certificate (front and back) and self-attested copy of PAN card to Alankit at rta@alankit.com. The instructions on the process of e-voting, including the manner in which members who are holding shares in physical or demat form can cast their vote through e-voting are provided in the Postal Ballot Notice.

The result of Postal Ballot through e-voting will be declared by the Chairman of th Company on or before Friday, September 22, 2023 and will also be displayed on the Company's website at www.cosmoferrites.com besides being communicated to the

n case of any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, CDSL at toll free No. 1800 22 55 33.

For Cosmo Ferrites Limited

Rahul Das Place: New Delhi Date: August 19, 2023 Company Secretary

BHARAT BHUSHAN FINANCE & COMMODITY BROKERS LIMITED

### Registered Office: 503, Rohit House, 3 Tolstoy Marg, New Delhi - 110001, CIN- L67120DL1992PLC049038, Tel Nos.: 011-49800900 E-mail: commodities@bharatbhushan.com, Website: www.bbinvestments.in

INFORMATION REGARDING 31<sup>ST</sup> ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD

THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM) AND NOTICE OF BOOK CLOSURE

Shareholders may note that the 31" Annual General Meeting ("AGM") of the members of Bharat Bhushan Finance & Commodity Brokers Limited ("the Company") will be held through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio-Visual Means ("OVAM") on Friday, 29" September, 2023 at 12:00 P.M. Indian Standard Time ("IST"), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and the Rules made thereunder and Securities Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with General Circular No. 20/2020 dated 05" May, 2020, 10/2022 dated 28" December, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13<sup>th</sup> May, 2022, SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 05" January, 2023 issued by SEBI, along with other applicable Circular(s) issued in this regard by the MCA and SEBI, to transact the business set out in the Notice of the AGM. Members will be able to attend the AGM through VC/ OAVM. Members participating through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act.

In compliance with the above circulars, the Notice of the AGM and the Annual Report of the Company for the financial year 2022-23 comprising the audited financial statements, Auditor's Report, Board's Report and other documents required to be attached thereto, will be sent only through email to those members whose email addresses are registered with the Company/ Registrar and Share Transfer Agent or Depositories/ Depository Participant(s). The aforesaid documents will also be available on the Company's website at www.bbinvestments.in, the website of the Stock Exchange, i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com

Manner of registering/updating email addresses and Bank Account details:

 a) For the members holding shares in physical form: Please send duly completed Form ISR-1 along with requisite documents, at the

registered office of the Company at "503 Rohit House 3, Tolstoy Marg, New Delhi-110001 or to Registrar and share transfer agent of the Company i.e. M/s. Alankit Assignments Limited at 205-208, Anarkali Complex, Jhandewalan Extension, New Delhi - 110055. The Form ISR-1 is available on the website of the Company at www.bbinvestments.in.

) For the members holding shares in demat form:

Please register/ update your email addresses and/or bank account details with your Depository Participant ("DP"

. The Company will be providing to its members a facility to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be considered at the AGM by electronic means ("e-voting") and the business set out in the Notice of the AGM may be transacted through e-voting. The Company has engaged NSDL to provide to its members, the facility of remote evoting and e-voting at the AGM. The process and manner of remote e-voting, the facility of joining AGM through VC/OAVM and e-voting at the AGM, for members holding shares in demat form or physical form and for members who have not registered their email addresses, will be provided in the Notice of the AGM. The members attending the AGM through VC/ OAVM, who have not cast their vote through remote e-Voting, shall be allowed to vote through e-Voting at the AGM.

 The Board of Directors of the Company, at its meeting held on 24" May, 2023, has recommended a final dividend of Re. 0.60 per equity share of face value of Rs. 10/- each for the Financial Year ended 31" March, 2023. The final dividend, on equity shares for the Financial Year ended 31" March, 2023, if declared by the members at the AGM, will be paid within thirty days of declaration and payment of dividend shall be made electronically through various approved online transfer modes to those shareholders who have updated their bank account details. For shareholders who have not updated their bank account details, dividend warrants/demand drafts will be sent to their

In terms of the provisions of the Income Tax Act, 1961 ("the IT Act"), dividend paid or distributed by the Company shall be taxable in the hands of the shareholders. The Company shall, therefore, be required to deduct tax at source at the time of making the payment of final dividend to the members. The members are requested to refer to the IT Act for the prescribed rates of tax deduction at source for various categories. The rates for tax deduction at source shall be based on the residential status of the shareholder, category of shareholder, status of return filing and the documents submitted to the Company in accordance with the provisions of the IT Act. The members are, therefore, requested to submit requisite tax related documents/declarations to the Company at the email address i.e. commodities@bharatbhushan.com or to the Registrar and Share Transfer Agent of the Company at the email address i.e. rta@alankit.com on or before 15" September, 2023.

Notice of Book Closure and Record Date for Dividend and payment thereof:

Notice is hereby given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation. 42 of Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Saturday, September 23, 2023 to Friday, September 29, 2023 (both days inclusive) for the purpose of determining the eligibility of shareholders for payment of final dividend on Equity Shares for the financial year ended 31" March, 2023, if declared at the AGM. Final dividend would be paid to those members, whose name appears on the Register of members as at the end of the working hours of Friday, September 22, 2023 ("Record date").

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or e-voting during the AGM.

Date: August 19, 2023

financialexp.epapr.in

Place: New Delhi

For and on behalf of Board of Directors of Bharat Bhushan Finance & Commodity Brokers Limited Nisha Ahuja

Kotak Mahindra Bank Limited Online E - Auction Sale Of Asset Registered Office: 27 Bkc, C 27, G-block, Bandra Kurla Complex, Bandra (e) Mumbai, Maharashtra, Pin Code-400 051 Branch Office: 7th Floor, Plot No.-7, Sector-125, Noida Uttar Pradesh-201313

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice For Sale Of Immovable Assets Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 Under Rule 8(5) Read With Proviso To Rule 9 (1) Of The Security Interest (enforcement) Rule, 2002, Notice Is Hereby Given To The Public In General And In Particular To The Borrower (s) And Guarantor (s) That The Below Described Immovable Property Mortgaged/charged To The Secured Creditor, The Physical Possession Of Which Was Taken By The Authorised Officer Of Fullerton India Home Finance Company Ltd. (FIHFCL), Secured Creditor On 18.06.2022 And Pursuant To The Assignment Of Debt In Favour Of Kotak Mahindra Bank Limited By "FIHFCL", The Property Is Being Sold On "as Is Where Is", "as Is What Is", And "whatever There Is" Basis On 08-09-2023 Between 12:00 Pm To 1:00 Pm With Unlimited Extension Of 5 Minutes, For Recovery Of Rs. 26,89,195 /- (Rupees Twenty Six Lakh Eighty Nine Thousand One Hundred Ninety Five Only ) As Of 16-08-2023 Along With Future Applicable Interest Till Realization, Under The Loan Account No.609107210547185 & 609107510572702, Due To The Kotak Mahindra Bank Ltd., Secured Creditor From Uvaish Ahamad & Nisha Parveen . The Reserve Price Will Rs. 16,00,000/-(Rupees Sixteen Lakh Only) And The Earnest Money Deposit Will Be Rs. 1,60,000/-(Rupees One Lakh Sixty Thousand Only) & Last Date For Submission Of Emd With Kyc Is 07-09-2023 Up To 6:00 P.m. (IST.)

Property Description:- All That Piece And Parcel Of Built Up First Floor Without Roof/terrace Rights, Northern Portion, Out Of Free Hold Built Up Property Bearing No. S-221/69-a, Built On Plot No.69, Land Area Measuring 50 Sq. Yards, I.e. 41.82 Sq. Mtrs. Khasra No. 20/8 & 20/7, Situated in The Area Of Village Khyala, Delhi State, Delhi Colony Known As Vishnu Garden, Block- S. Gali No 3, New Delhi- 110018, Which is Bounded As Under: East :- Portion Of Plot No. 69 West:- Plot No. 68-A North: Gali 10 Ft. Wide South :- Remaining Portion Of Plot No.69 The Borrower's Attention is invited To The Provisions Of Sub Section 8 Of Section 13, Of The Act, In Respect Of The Time Available, To Redeem The Secured Asset. Public In General And Borrowers In Particular Please Take Notice That If In Case Auction Scheduled Herein Fails For Any Reason Whatsoever Then Secured Creditor May Enforce Security Interest By Way Of Sale Through Private Treaty. In Case Of Any Clarification/requirement Regarding Assets Under Sale, Bidder May Contact To Mr. Akshit Solanki (+91 7302111608), Mr. Rajender Dahiya (+91 8448264515). For Detailed Terms And Conditions Of The Sale, Please Refer To The Link https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html Provided In Kotak Mahindra Bank Website I.e. www.kotak.com and/or On http://bankauctions.in/ **Authorized Officer** 

Place: Delhi, Date: 19.08.2023 Kotak Mahindra Bank Limited

### PERFECTPAC LIMITED

CIN: L72100DL1972PLC005971

Regd. Off.: 910, Chiranjiv Tower-43, Nehru Place, New Delhi-110019 Phone No. 011-26441015-18, Website: www.perfectpac.com E-mail id: complianceofficer@perfectpac.com

### INFORMATION REGARDING 51<sup>ST</sup> ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/ OTHER AUDIO VISUAL MEANS, RECORD DATE AND DIVIDEND INFORMATION

In compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('Act') and rules made thereunder, Securities and Exchange Board of India ('SEBI') (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022, Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and Circular No. 02/2022 dated May 05, 2022 (collectively referred as 'MCA Circulars') and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 and SEBI/HO/CFD/CMD2/ CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 ('SEBI Circulars') (MCA Circulars and SEBI Circulars collectively referred as 'Circulars'), NOTICE is hereby given that the Fifty-First (51st) Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Perfectpac Limited ('Company') will be held on Monday, September 18, 2023 at 03:00 p.m. (IST) through Video Conferencing /Other Audio Visual Means ('VC/OAVM'), without the physica presence of the Members at the AGM, to transact the business as set out in the Notice convening the 51st AGM ('AGM Notice'). Members attending the AGM through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act.

Electronic dissemination of AGM Notice & Annual Report:- In compliance with the Circulars, AGM Notice along with the Annual Report for FY 2022-23 ('Annual Report') will be sent in due course only through electronic mode to those Members whose email IDs are registered with the Company/Registrar and Transfer Agent ('RTA')/Depository Participant ('DP'). The aforesaid documents will also be available on the Company's website at https://perfectpac.com/annualreports.aspx, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com.

**E-Voting:-** Members will be provided with the facility to cast their vote electronically. through the remote e-Voting facility (before the AGM) and e-Voting facility (during the AGM), on all the resolutions set forth in the AGM Notice. The detailed procedure for remote e-Voting and e-Voting facility (during the AGM) will be provided in the AGM Notice. Facility for e-Voting at the AGM will be made available to those Members present in the AGM through VC/OAVM facility and have not cast their vote on the resolutions through remote e-Voting. The Members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be eligible to vote at the AGM. Members holding shares in physical form or Members whose email ID is not registered, may refer to the detailed procedure outlined in the AGM Notice for registration of email ID, procuring User ID and Password for attendance and e-Voting at the AGM.

Dividend and Record Date:- The Board of Directors of the Company in its meeting held on May 17, 2023 recommended dividend of INR 1.00/- (i.e. 50%) per equity share of face value of INR 2/- each for FY 2022-23, subject to approval of Members in the AGM. The dividend, upon approval by the Members, will be paid/dispatched to Members holding equity shares of the Company, either in electronic or in physical form as on the record date, i.e. September 11, 2023 for determining eligibility of Members to receive the dividend. Members are requested to update their Bank details as per instructions provided in the AGM Notice to receive electronic credit of their dividend entitlement.

Tax on Dividend:- In terms of the provisions of the Income Tax Act, 1961, ('IT Act'), dividend income is taxable in the hands of the Members and the Company is required to deduct tax at source from dividend paid to Members at the prescribed rate under the IT Act. The deduction of tax at source will be based on the residential status, category of Members and subject to fulfilment of conditions as provided under the IT Act. The Members are therefore, requested to send tax related documents/declarations via e-mail at complianceofficer@perfectpac.com on or before September 16, 2023 to enable the Company to determine the appropriate withholding tax rate applicable Members who wish to register/update their email IDs & Bank Account mandate may

follow the below instructions:-

 Members holding equity shares of the Company in demat form are requested to approach their respective DP and follow the process advised by DP.

Members holding equity shares of the Company in physical form may register/update the details in prescribed Form ISR-1 and other relevant Forms with Company's RTA, Skyline Financial Services Private Limited at parveen@skylinerta.com. Members may download the prescribed Forms from the Company's website at https://perfectpac.com/updationofkyc.aspx. For Perfectpac Limited

Company Secretary

Place: New Delhi Date: 18.08.2023

# **GAYATRI RUBBERS AND CHEMICALS LIMITED**

CIN: L65910MH1992PLC067052

Registered Office: Plot No. 11, Gali No. 3, Opp. Beri Ka Bagh, Malerna Road, Ballabhgarh Faridabad Haryana-121004 Phone: +91-7834920000 | Email: cs@gayatrirubberchemicals.com

NOTICE OF THE 1st ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY,

## BOOK CLOSURE AND E-VOTING

Notice is hereby given that:

 The 1st Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held on Tuesday, 12th September, 2023 at 12:00 P.M. at the registered office of the Company situated at Plot No. 11, Gali No. 3, Opp. Beri Ka Bagh, Malema Road, Ballabhgarh Faridabad Haryana-121004 to transact the ordinary and special businesses as set out in the notice of AGM.

As per SEBI Circular dated 12th May, 2020, Physical Copy of the Annual Report for the 1st AGM inter-alia is not required to be sent; therefore Annual Report is being sent only through electronic mode to those Members as on 10th August, 2023, whose email addresses are registered with the Company / Depositories. Members whose E-mail id is not registered/updated can register/ update their e-mail address.

The Notice of 1st AGM and Annual Report for Financial Year 2022-23 will also be made available on the Company's website and website of stock exchange i.e. NSE Limited at www.nseindia.com

 Notice is hereby further given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with rules made thereunder and as per Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, the register of Members and Share Transfer Book of the Company will remain closed from Wednesday, 6th September, 2023 to Tuesday, 12th September, 2023 (both days inclusive) for purpose of 1st Annual General Meeting.

As per Section 108 of the Companies Act, 2013 read with rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and clause 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide the members the facility to cast their votes electronically from a place other than the venue of the AGM (remote E-voting) on all resolutions set forth in the Notice, for which the Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited as the E-voting agency. All the members are informed that;

A. The Ordinary Business as set out in the notice of AGM may be transacted through voting by electronic means.

end on 11th September, 2023 at 05:00 P.M. C. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at AGM is

B. The remote e-voting shall commence on 9th September, 2023 at 09:00 A.M. & shall

Tuesday, 5th September, 2023. D. Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the

Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date i.e Tuesday, 5th September, 2023, may obtain the login ID and password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com. However, if you are already registered with CDSL for remote e-voting then you can use your existing user ID and password for . Members may note that a) the remote e-voting module shall be disabled by CDSL after

the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; b) E-voting facility shall be available during the AGM for those who have not voted; c) the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again; and d) only the person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as of voting in the general meeting, 6. The company has appointed M/s. Akash & Co., Company Secretaries as the

Scrutinizer to scrutinise the E-voting process in fair and transparent manner. Any Query or grievance connected with the remote e-voting may be addressed to the

Company Secretary of the Company at E-mail cs@gayatrirubberchemicals.com or you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and remote evoting user manual for Members available at the Help section of www.evotingindia.com or call on toll free no .: 1800 22 5533 for any further clarification. For Gayatri Rubbers and Chemicals Limited

Date: 19.08.2023

Place: Faridabad

Director

DIN: 00001875

Roli Jain Company Secretary

IndusInd Bank (a)

Street No. 17 Near ESIC Office, MIDC, Andheri (E), Mumbai- 400093

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)
(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

LIMITED under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) (SARFAESI Act) and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated 26/05/2023 through Registered Post thereby calling upon the borrower and Co-borrowe M/s PRABHU ENTERPRISES- THROUGH ITS PROP- SH. GURCHARAN ARORA (Borrower), SH. GURCHARAN ARORA, MS. RENU ARORA & SH. RAJA ARORA (Co-Borrower) vide Loan accounts No. HDD00059N to repay the amount mentioned in the said notice being INR. 2,97,76,743.80/- (INR Two Crore Ninety Seven Lakhs Seventy Six Thousand Seven Hundred Fourty Three and Eighty Paisa only) as on 26.05.2023 within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower/co borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby

possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with rule 9 of the said Rules on this 17th day of August, 2023. The borrower/co borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be

given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken

subject to the charge of IndusInd Bank Ltd., for an amount of INR. 2,97,76,743.80/-(INR Two Crore Ninety Seven Lakhs Seventy Six Thousand Seven Hundred Fourty Three and Eighty Paisa only) as on 26.05.2023 and further interest thereon, plus costs, charges, expenses incurred.

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY** All that the premises of land bearing no. Khasra no 884 Min/House no. 352/9, Tyagi Road, Chander Nager, area 195.10 Sq Mtrs situated at Mauza Dehrakhas, Pargana Central Doon, Distt, Dehradhun- 248001 owned by Mrs Renu Arora vide sale deed

no. 993 which is bounded as under: North: Land of Others measuring 30 ft, South: 20ft wide road, East: Land of Others measuring 70 ft, West: Land of Seller sold to Gurcharan Arora measuring 70 ft **Authorised Officer** Date: 17/08/2023

Place : Dehradhun IndusInd Bank Ltd.

## **UNIMONI FINANCIAL SERVICES LIMITED**

RO: N.G. 12 & 13 Ground Floor, North Block, Manipal Centre, Dickenson Road, Bangalore - 560 042. CIN No.U85110KA1995PLC018175

### PUBLIC NOTICE

conducted by UNIMONI FINANCIAL SERVICES LIMITED on 23.08.2023 at 10:00 am at GROUND FLOOR, NO. G1,EMARAT FIRDAUS COMPLEX, EXHIBITION ROAD, PATNA - 800001. The Gold Ornaments to be auctioned belong to Loan Accounts of our various Customers who have failed to pay their dues. Our notices of auction have been duly issued to these borrowers. The Gold Ornaments to be auctioned belong to Overdue Loan Accounts of our various Customers mentioned below with branch name.

Loan Nos: DARBHANGA (DHA) - 1989574, 1967356, 2006886. GAYA (GYA) - 1984212, 1986541, 1990145, 2009984, 1987938, 1988241 1980195, 2003617, 2014991, 1956575, 1953557, 2010395, 2008906,

For more details, please contact: Mr. Rajeev Ranjan singh - 9334663444

(Reserves the right to alter the number of accounts to be auctioned &/ postpone / cancel the auction without any prior notice.)



POONAWALLA HOUSING FINANCE LIMITED (FORMERLY KNOWN AS MAGMA HOUSING FINANCE LIMITED) REGISTERED OFFICE: 602, 6th Floor, Zero One IT Park Sr. No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune-411036

Sd/- AUTHORIZED OFFICE

CORRIGENDUM

THIS IS IN REFERENCE T<del>O THE ADVERTISEMENT PUBLIS</del>HED IN THIS NEWSPAPER ON 17.08.2023 FOR AUCTION SALE NOTICE AGAINST LOAN A/C NO. HL/0245/H/14/100059 8 HL/0245/H/14/100060 IN WHICH THE DESCRIPTION OF PROPERTY WAS WRONGLY PUBLISHED PLEASE READ THE SAME AS ALL THAT PIECE AND PARCEL OF MORTGAGED PROPERTY HOUSE NO. 6/2/70, MEASURING 92.25 SQ. METER, SITUATED AT RESIDENTIAL COLONY VAISHAL GHAZIABAD, TEHSIL & DISTT, GHAZIABAD, U.P.; HEREINAFTER CALLED THE "SAID PROPERTY BOUNDARIES OF LAND/FLAT/PLOT IN RESPECT OF THE SAID PROPERTY AS UNDER: EAST: H NO. 6/2/69, WEST: H. NO. 6/2/71, NORTH: PUTLA ROAD SOUTH: PARK. ALL OTHER CONTENTS SHALL REMAIN SAME. PLACE: GHAZIABAD

**DATED: 19.08.2023** POONAWALLA HOUSING FINANCE LIMITED (FORMERLY KNOWN AS MAGMA HOUSING FINANCE LIMITED)

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT 2)

Ist Floor SCO 33-34-35 Sector-17 A, Chandigarh (Additional space allotted on 3rd & 4th Floor also) Case No.: OA/132/2023

SETH HOUSE AURANGABAD PALWAL, HARYANA

attachment of properties:

29/05/2023.

sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993. Exh. No.: 18012

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with

CANARA BANK

(1) MS SHIV BHATTA CO D/WS/O- SUNIL KUMAR M/S SHIV BHATTA

COMPANY PARTNERSHIP FIRM HAVING ITS PLACE OF BUSINESS

MS SHIV BHATTA CO

REGISTERED OFFICE AT VPO AURANGABAD TEHSIL HODEL DISTRICT PALWAL HARYANA 121105 THROUGH ITS PARTNER SUNIL BINDAL SON OF SATISH KUMAR AND SUNITA CHAUHAN WIFE OF DALER SINGH. PALWAL, HARYANA (3) SUNITA CHAUHAN WIFE OF SH DALER SINGH CHAUHAN RESIDENT OF NEAR LAXMAN

### SUMMONS

WHEREAS, OA/132/2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 15/04/2023

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on

the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of) debts of Rs. 6918117/- (application along with copies of documents etc. annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the

defendants are directed as under:-

 to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and

assets specified by the applicant under serial number 3A of the original (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A, of the

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

original application, pending hearing and disposal of the application for

(v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such You are also directed to file the written statement with a copy there of

furnished to the applicant and to appear before Registrar on 06/10/2023 at 10:30A.M. failing which the application shall be heard and decided in

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date:

Officer Authorised to issue summons

# **©** kotak **Kotak Mahindra Bank Ltd.**

REGISTERED OFFICE: 27, BKC, C-27, G BLOCK, BANDRA KURLA COMPLEX, BANDRA (EAST), MUMBAI - 400051 Branch: 101-102, 1st Floor, PP Trade Center, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi-110034 PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

2002. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: https://kotakbank.auctiontiger.net also on auctiontigermobileapp

E-AUCTION SALE NOTICE

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS (HARD COPY) AND (ON LINE) 08.09.2023, 04:00 PM DATE & TIME OF E-AUCTION: 11.09.2023, 11:00 AM TO 12.00 Noon (with unlimited extensions of 5 minutes duration each till the conclusion of the sale)

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES MORTGAGED TO THE BANK UNDER SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 (NO. 54 OF 2002) SARFAESI ACT. Whereas, the borrower/s named hereunder have defaulted to Kotak Mahindra Bank Ltd. and owe the sums as indicated herein below and further interest thereon, Kotak Mahindra Bank Ltd., through its Authorized Officer, had taken possession of the mortgaged properties under section 13(4) of SARFAESI Act 2002 and the Bank has decided to sell the properties, described here in below against their names, on "as is where is" and "as is what is" and "no complaint" condition, under rule 8 to 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules,

Reserve Price Name of Account & Amount (s) as Description of the Borrower/ Mortgagor(s)/ Earnest Money Deposit REMITTANCE per demand immovable property Guarantor(s) **Account Details** notice Bid Increase Amount M/s Bhartee Traders Non-Agricultural Property owned by Mrs. Rs. 418,72,205.47 as Account No. 06410125272001 (RP) Rs. 3,87,00,000/-(Borrower) through it proprietor Neetu Vaish and Mr. Ashok Kumar on 02.03.2022 with Kotak Mahindra Bank Ltd., (EMD) Rs. 38,70,000/-Ms. Neetu Vaish, Address: Near All that piece and parcel of Residential Property further interest, costs Nariman Point Branch, Mumbai, Uma Public School, Main Road being property bearing No. 10-E, area and charges thereon. (BIA) Rs. 50,000/-IFSC Code: KKBK0000958 Surajpur, Greater Noida, UP- measuring 569 Sq. yds., situated in the residential colony Dayanand Nagar, Tehsil & Zila Ghaziabad (U.P.)-201001; together with all existing

201306. 2nd Address: E-10 buildings and structures thereon and buildings and structures as may be erected/constructed There upon any time from/after the date of

Block, E Dayanand Nagar, respective mortgages and all addition thereto and all fixture and furniture's and plant and machinery attached to the earth or permanently

Ghaziabad - 201001 (UP), 2. Mrs. fastened to anything attached to the earth, both present and future. The Building is bounded as under: East: Plot of Mr. Yogesh sharma, West Neetu Vaish (SRL cum Remaining Portion, North: Remaining Portion, South: Road 40 Ft. Mortgagor), Address: Near Uma Together with all present and future structure thereon and all easementary / mamool rights annexed thereto Public School, Main Road Surajpur, Greater Noida, UP - 201306, 2nd Address: E-10 Block, E Dayanand Nagar, Ghaziabad- 201001 (UP), 3. Mr. Ashok Kumar (Guarantor cum Mortgagor), Address: Near Uma Public School, Main Road Surajpur, Greater Noida, UP- 201306, 2nd Address: E-10 Block, E Dayanand Nagar, Ghaziabad - 201001 (UP).

E Dayanand Nagar, Ghaziabad -201001 (UP). TDS to be deducted: 1% of Auction Price

CONDITIONS FOR TDS DEDUCTION: • TDS shall be deducted and deposited in the name of the Mortgagor/s. • If the mortgaged property is jointly owned, the TDS shall be reported in the name of the first owner, unless there is a specific ratio of ownership in the sale deed, in which case the TDS shall be deducted in the proportion of their ownership ratio. • Auction Purchaser, after depositing TDS, shall submit Form No 16A as proof of TDS payment and confirmation

TERMS AND CONDITIONS OF THE SALE OF MOVABLE/IMMOVABLE PROPERTY BY WAY OF E-AUCTION:- (1) The E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" & "AS IS

WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS" and no Complaint basis. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no encumbrances on the

4.Mr. Ashish Kumar Vaish (Guarantor) (Through Legal Heirs), Address; Near Uma Public School, Main Road Surajpur, Greater Noida, UP - 201306, 2nd Address; E-10 Block

property/ies. However, the intending bidders should make their own independent enquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/dues affecting the property, prior to submitting their bid. The Authorised Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. (2) It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies put on auction will be permitted o interested bidders on Bank's working days in consultation with Location Recovery Manager- ABG, (3) The intending bidders may visit the Bank's official websitehttps://www.kotak.com/en/bank-auctions.html for auction details and for the terms and conditions of sale. (the user ID and password can be obtained free of cost by registering name with "https://kotakbank.auctiontiger.net") through their login ID and Password. The EMD 10% of RESERVE PRICE shall be payable through Demand Draft/online in favor of "Kotak Mahindra Bank Limited" payable at Delhi at par and to be submitted in the concerned bank branch along with Duly Filled up & Signed Copy of Annexure II & III attached to the Tender form on or before 4.00 P.M on 08.09.2023 Tender form can also be obtained from the concerned bank branch. (4) After Registration by the bidders in the web Portal, the intending purchaser/ bidder is required to get the copies of the following documents uploaded in the web portal before last date of submission of the bid(s) viz. (i) Copy of the Demand Draft. (ii) Copy of PAN card, (iii) Proof of identification (KYC) viz. copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport etc., (iv) Copy of proof of address, (v) Duly Filled up & Signed Copy of Annexure II & III attached to the Tender form, without which the bid is liable to be rejected. (5) The Interested bidders who require assistance in creating login ID and password. uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may avail online training on E-Auction from M/s eprocurement Technologies Ltd. (Auction Tiger), Ahmedabad: help line Nos. 079-68136880/881/837/842/09978591888, support@auctiontiger.net, / also on Auction tiger Mobile App. and for any property related query may contact details of bank officials are: 101-102, 1st Floor, PP Trade Center Plot No. P-1, Netaji Subhash Place, New Kalyan Jewellers, New Delhi-110034, Mr . Mohit Vyas, Location Recovery Manager- ABG Mob.: 9818887403, Email id: Mohit.vyas@kotak.com, within office hours during the working days. (6) Only buyers holding valid User ID/Password and confirmed payment of EMD through Demand Draft/ online shall be eligible for participating in the online auction process. (7) Inspection of the property: Interested parties may inspect the property from 04.09.2023 between 11:00 AM to 3:00 PM. (8) The interested bidders who have submitted their EMD not below the 10% of reserve price through Demand Draft/ online before 4.00 P.M. on 08.09.2023 shall be eligible for participating in the e-auction. The e-auction of above properties would be conducted exactly on the scheduled date & time as mentioned above by way of inter-se bidding amongst the bidders. (9) The Bid price to be submitted, shall be above the Reserve Price fixed by the Authorized Officer ("AO") and bidder shall further improve their offer in multiple of INR. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only). (10) In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the e-auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (subject to unlimited extensions of 5 minutes each). The bidder who submits the highest bid (not below the reserve price) on closure of online auction shall be declared as successful bidder and a communication to that effect will be issued through electronic mode which shall be subject to approval by the Authorized Officer/Secured Creditor. (11) The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in 15 working days. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price (adjusting the EMD already paid) immediately or before closing of next working Day of the acceptance of bid price by the Authorized Officer and the balance 75% of the sale price shall be paid within 15 (fifteen) days of the confirmation of the sale by the Bank or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the AO. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the Bidder shall be liable to be forfeited and the property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of property/amount. (12) The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from M/s, e-procurementtechnologies Ltd. prior to the date of eauction. Neither the Authorised Officer/Bank nor M/s, e-procurement technologies Ltd. shall be liable for any network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event. (13) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/additional stamp duty/transfer charges, fees etc. and also

all the Statutory/ non statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc. owing to anybody. (14) The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-auction without assigning any reason thereof. (15) The bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of e-auction available on the website of M/s e-procurement Technologies Ltd. https://kotakbank.auctiontiger.net before submitting their bids and taking part in e-auction. (16) The publication is subject to the force majeure clause. (17) The sale certificate shall be issued after receipt of entire sale consideration and submission of TDS certificate under Form No 16A from the Auction Purchaser and confirmation of sale by secured creditor. The sale certificate shall be issued in the name of the successful bidder. No request for change of name in the sale certificate other than the person who submitted the bid / participated in thee-Auction will be entertained. (18) The bid once submitted by the bidder, cannot be cancelled/ withdrawn and the bidder shall be bound to buy the property at the final bid price. The failure on the part of bidder to comply with any of the terms and conditions of e-Auction, mentioned therein will result in forfeiture of the amount paid by the defaulting bidder. (19) Decision of the Authorised Officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidders. The Authorised Officer shall be at liberty to cancel the e-Auction process / tender at any time, before declaring the successful bidder, without assigning any reason. The conditional bids may be treated as invalid. Please note that after submission of the bid/s, no correspondence regarding any change in the bid shall be entertained. The payment of all statutory / non- statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc., owing to anybody shall be the sole responsibility of successful bidder only. In case of any dispute arises as to the validity of the bid (s), amount of bid, EMD once to the eligibility of the bidder, authority of the person representing the bidder, interpretation and the decision of the Authorised Officer shall be final in such an eventuality, the Bank shall in its sole discretion be entitled to call off the sale and put the property to sale once again on any date and at such time as may be decided by the Bank. For any kind of dispute, bidders are required to contact the concerned authorised officer of the concerned bank branch only. (20) Special Instructions, Bidding in the last moment should be avoided in the bidders own interest are neither the Kotak Mahindra Bank. Ltd. nor Service provider will be responsible for any lapse/failure (Internet failure/power failure etc.), in order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc, so that they are able to circumvent such situation & are able to participate in the auction successfully. (For detailed term & conditions please refer to website) https://kotakbank.auctiontiger.net (M/s E-procurement Technologies Ltd.)

IT MAY BE TREATED AS STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE Rule 6(2) / 8(6) & 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002: NOTE:- The borrowers/guarantors/mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses within 15 days from the date of publication to get the property/ies redeemed, failing which the property/ies will be auctioned /sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost. M. No.: 57209 Date: 18.08.2023 Place: Delhi **Authorised Officer** 

New Delhi

This is to inform the Public that Auction of pledged Gold Ornaments will be

1989877. JHAMSHEDPUR (JHA) - 2005491. MADHUBANI (MBI) 1951989, 1989954, 1992007, 1993733, 1990468, 1988158, 2004708 1990431, 2010228, 2005995, 2002406. PATNA (PAA) - 1970289 2008045, 1950500, 2010918, 1956350. PHULWARI (PWI) - 1957238 1989634, 1960124, 2010873, 2004677, 1988391, 2010180, 1968991 2008795, 1990579, 2006880, 1971095. RANCHI (RAC) - 2010140 SITAMARHI (STI) - 1950103, 1986665, 1969438, 2007930, 2000897 1954040, 1954052, 2000539, 1989625, 2000374, 1952410, 1989867, 2009138, 2014491, 1951762, 1951777, 1951955, 1953026, 1970471 2010745. BALLIA (BIA) - 2010003, 2022714, 1989099, 1989110 2008323, 2009571, 1980767, 2012134, 2009210, 1951582, 2006079 BETTIAH (BTH) - 2009256, 2010645, 1985126, 1990334, 2005551 2005720, 1966733, 2008541, 2004239, 1955562, 2015647, 1952524 1952531, 2009022, 2005456, 2009244, 2019424, 2003988, 2003948 CHAPRA (CPA) - 1984455, 1986349, 1965612, 1967559, 1967031 1989730. GOPALGANJ (GOP) - 1950449, 1989299, 2009622. MIRGANJ (MRJ) - 1952262, 2020925. MOTIHARI (MOT) - 2000408 1986346, 2007299, 2004691, 1970647, 1967365, 1990342, 2007608 2005945, 1969985, 1990506, 1968980, 2008909. MUZAFFARPUR (MFR) - 2007623, 2008131, 2008558, 1988315, 1947715, 1953750 1969678, 1989541, 1990441, 2004736, 2007765, 2008880, 2010897 SIWAN (SIW) - 1989790, 1972908, 1949913, 1968958, 2009750, 1983395, 1966913, 2004892.

### बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : सेरेब्रम आईटी पार्क, बी-2 बिल्डिंग, 5वां तल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411 014, शाखा कार्यालय : 14वां तल, अग्रवाल मेट्रो हाइट्स, नेताजी सुभाष पैलेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली-110034

कब्जा सूचना वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (4), प्रतिभृति हित

(प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(1), (परिशिष्ट-IV) के तहत जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने मैसर्स बजाज हाउसिंग फाइनैंस. लिमिटेड (बीएकएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में विलीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिशृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के निवम 3 के साथ पवित धारा 13 (2) के तहत प्रवर्त माकितयों का प्रयोग करते हुए नेम्नलिखित कर्जवार(रॉ)∕ सह कर्जवार(रॉ)∕ गारंटर(र्व) को नीचे दिए विवरण के अनुसार मांग सूबना(रं) जारी की धीं, जिनमें उनसे सूबना में वर्णित वकाया राशि का मुगतान उक्त सुबना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। कर्जदार/सह कर्जदार/गारंटर उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतदद्वारा कर्जदार(रो)/सह कर्जदार(र्श) / गारंटर(र्स) और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि क्योहस्ताक्षरी ने मैसर्स बजाज हायसिंग फाइनैंस जिमिटेड की ओर से उक्त निवमावली के निवम 8(1) के साथ पवित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के शहत उसको प्रदल शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का करता प्रापा कर लिया है। कर्जदार(री)/सह कर्जदार(सें) / गारंटर(सें) को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को सामान्य रूप से इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतू सावधान किया जाता है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संध्यवहार कर्जदारों पर वीएचएफएल की इसमें वर्णित राशि(याँ) तथा उस पर भावी ब्याज के प्रथम प्रभार के अधीन होगा।

कर्जवार(री) / गारंटर(री) का नाम (एलएएन नंबर, शाखा का नाम)	प्रत्याभूत आस्ति का वर्णन (अचल सम्पत्ति)	मांग सूचना तिथि और राति	कब्जा की तिथि	
शाखाः दिल्ली (एलएएन नंबरः : H401HHL0205689, H401HLT0216493) 1. बी विरुक्तुमारन (कर्जवार) पताः एचः नंबर एल-288, द्वितीय तलः दक्षिणपुरी.	म नंबर : H401HHL0205689, HLT0216493) विरुक्तिमारन (कर्जवार)			
एनसीटी ऑफ दिल्सी, नई दिल्सी-110062 अन्य पता : एलआईजी पसैट नंबर 100, चतुर्थ तल 2 <b>दुवनेरा बारी (सह-कर्जदार)</b> पता : एल-208, द्वितीय तल, दक्षिणपुरी, निकट मां	, प्लॉट नंबर जीएथ-3, सेक्टर-28, रोहिणी, नई दिल्ली-110085 रेयम्मन मंदिर, दिल्ली-110062			
शाखा : दिल्ली (एलएएन मंबर : 401HSL94558774 तथा 401STY96743194)	निन्न वर्णितानुसार पैर-कृषि भूषि सम्पत्ति के समी अंश एवं खंड : डी-Ios, ब्लॉक- 27, वेस्ट ब्यू अपार्टमेंट्स, परिमाप 72 वर्ग मीटर, एलआईजी फ्लैट्स, सेक्टर-99, सलारपुर, गौतमबुद्ध नगर, नोएडा,	31 年長 2023 〒 27,53,896/-	17-08-2023	

तिथि : 19-08-2023 स्थान : दिल्ली/एनसीआर

प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हाउसिंग फाइनैस सिमिटेड

# SBFC

# ालामटड

पंजीकृत कार्यालयः यूनिट नंबर 103, पहली मंजिल, सी एंड बी स्क्वायर, संगम कॉम्प्लेक्स, ग्राम चकला, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400059

### [प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमन 2002 के (नियम 8(2) के अनुसार) ]

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभृतिकरण,पूनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम,2002 के तहत एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए एक मांग नोटिस जारी किया जिसमें नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं 🖊 सह उधारकर्ताओं से नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया है। उधारकर्तां / सह उधारकर्ताओं राशि को चुकाने में विफल रहें उधारकर्ता / सह उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्वारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों कि नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर नीचे उल्लिखित तारीखों को कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता / सह उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्दवारा आगाह किया जाता है उक्त संपत्तियों के साथ सौदा न करें और संपत्ति के साथ किसी भी तरह का लेन–देन करने पर उल्लिखित राशि एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ताओं का नाम एवं और	संपत्ति (यों) का विवरण	कब्जा नोटिस में मांगी		
पता और मांग नोटिस की तारीख	और कब्जे की तिथि	गई राशि (रु.)		
1.अनिल कुमार, 2. मोनिका, दोनों निवासीःआरजेड—I, 136 / तीसरी मंजिल, सोम बाजार रोड,पालम, महावीर एन्क्लेव 1, नई दिल्ली, दिल्ली—110045 मांग सूचना दिनांकः 29 अप्रैल 2021 ऋण सं. 19800042295DH (PR00689484)	और छत के अधिकार वाली संपत्ति प्लॉट संख्या सी–18 खसरा	रु. 3354415 / — (तैंतीस लाख चौवन		
1.मनोज वर्मा, 2.पूनम वर्मा, 1/2271—बी, पूर्वी राम नगर, शाहदरा, दिल्ली, रामलीला पार्क के पास, नई दिल्ली , दिल्ली , दिल्ली — 110032 मांग सूचना दिनांकः 14 अक्टूबर 2021 ऋण संख्या 25600000728डीएच (पीआर00691997)	संपत्ति वाले प्लॉट नंबर 1 / 2271—बी, प्लॉट एरिया 593.95752 वर्ग फुट, कारपेट एरिया 476 वर्ग फुट, निर्मित क्षेत्र 560 वर्ग फुट, दूसरी मंजिल पर, खसरा नंबर 2676 / 135, गली नंबर—8, पुराना प्लॉट नंबर 1412 / 2 ए, गांव — चंद्रावली अलियास शाहदरा, राम नगर, दिल्ली — 110032 वाली सम्पत्ति का समस्त टुकड़ा और अंश कब्जे की तारीख: 16—अगस्त—2023	रु.1975025 / – (उन्नीस लाख पचहत्तर हजार पच्चीस रुपये मात्र)		

उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

स्थानः दिल्ली

# दिनांकः 19.08.2023

हस्ता /-प्राधिकृत अधिकारी, एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

नालामा सह विक्रा हतु सावजानक सूचना (पाराशब्द-17/1) (निवम ५(४)
वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके पश्चात ''अधिनियम'') के तहत आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का इण्डिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस
लिमिटेड (आईआईएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नं. 98, फेज-IV, उद्योग विहार, गुरुग्राम-122015, (हरियाणा) तथा शाखा कार्यालय : प्लॉट नं. 30/30ई, अपर ग्राउण्ड फ्लोर, मेन शिवाजी मार्ग
नजफगढ़ रोड, जगुआर शोरूम के बगल में, मोती नगर, नई दिल्ली के पास बंधक अचल सम्पत्ति की बिक्री। जैसा कि आईआईएफएल एचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी (''एओ'') ने आईआईएफएल-एचएफएल के
बकायों की वसूली के लिए अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी सूचना के अनुसार निम्नलिखित ऋण खातों/प्रॉस्पेक्ट सं. में यहाँ नीचे उल्लिखित सम्पत्ति का ''जहाँ है जैसे है'' तथा ''जो है यही है'' आधार प
बिक्री करने के अधिकार सहित कब्जा कर लिया था। यह बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट www.bankeauctions.com पर प्रावधानित ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से सम्पन्न की जायेगी।
कर्जदार में ४ सह- । माँग सराज की विधि तथा गणि । अराज सम्पन्नि पविभव आस्त्रित का विद्यागा । भौतिक करूने की विधि । आरक्षित मल्य

कर्जदार( रॉ )⁄ सह-	माँग सूचना की तिथि तथा राशि	अचल सम्पत्ति /प्रतिभूत आस्ति का विवरण	भौतिक कब्जे की तिथि	आरक्षित मूल्य		
कर्जबर (सें)  /जमानती(यों) के नाम  1. श्री अशोक कुमार  2. श्रीमती हीरा देवी  (ऑस्पेक्ट संख्या 742501  एवं 943174)	24-सित2022 रु. 14,01,763/- (रुपये चौदह लाख एक हजार सात सौ तिरेसठ मात्र) सीवदा वृद्धि राशि रु. 25,000/- (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	संपत्ति फ्लैट नंबर-1, भूतल का समस्त भाग, क्षेत्रफल 355 वर्ग फीट बिल्ट अप एरिया, एलआईजी फ्लैट, ब्लॉक-सी3, पॉकेट-5, सेक्टर-35, रोहिणी, उत्तर पश्चिम दिल्ली, 110085, दिल्ली, भारत (344 वर्ग फीट का बिक्री योग्य क्षेत्र)	बकाया राशि  रु. 18,33,386/- (रुपये अटारह लाख तैंतीस हजार तीन सौ छियासी मात्र)	मात्र ) जमा धरोहर राशि (इंएमडी)  क. 1,53,500/- (रुपये एक लाख तिरेपन हजार पांच सौ मात्र )		
सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि		ईएमडी की अन्तिम तिथि	ई-नील	गमी की तिथि∕समय		
01-सित2023 1100 बजे -1400 बजे		04-सित2023 को 5 बजे अप. तर	रु 08−सित20	08-सित2023 1100 बजे-1300 बजे		

भुगतान का माध्यम : ईएमडी भुगतान केवल ऑनलाइन मोड में किये जाने हैं। भुगतान करने के लिए आपके https://bankeauctions.com पर जाना होगी और केवल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति नोट : प्रत्येक सम्पत्ति/प्रतिभृत आस्ति के लिए भुगतान भिन्न–भिन्न है। सुनिश्चित करें कि आप सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से खरीदी जाने वाली सम्पत्ति के लिंक का उपयोग कर रहे हैं।

नाम : स्टैण्डर्ड चार्टर्ड बैंक लिमिटेड, (ग) खाता नं. 9902879XXXXX इसके बाद प्रॉस्पेक्ट संख्या, (घ) आईएफएससी कोड : SCBL0036001, (ङ) बैंक का पता : स्टैण्डर्ड चार्टर्ड बैंक, 1. ई-नीलामी में भाग लेने हेतु इच्छुक संविदाकारों को अग्रिम में ही सेवा प्रदाता https://www.bankeauctions.com के साथ अपने विवरण पंजीकृत कराने होंगे और लॉगिन खाता,

लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड सुजित करना होगा। इच्छूक संविदाकारों को अपने ''निविदा प्रपत्र'' ईएमडी के प्रति भुगतान, केवाईसी तथा पैन कार्ड की प्रति के साथ उपर्युक्त शाखा कार्यालय संविदाकार अपने प्रस्ताव ''संविदा वृद्धि राशि'' के कॉलम के तहत उल्लिखित राशि के गुणक में बढ़ायेंगे। यदि संविदा नीलामी बन्द होने के समय के अन्तिम 5 मिनटों में रखी जाती है तो

बन्द होने का समय स्वतः ही 5 मिनट आगे बढ जायेगा। सफल संविदाकार को एओ द्वारा संविदा मुल्य की स्वीकृति के 24 घण्टे के भीतर संविदा राशि का 25% (ईएमडी के समायोजन के बाद) जमा करना होगा और संविदा राशि का शेष 75% प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी। सभी जमा राशियां तथा भुगतान निर्धारित भुगतान माध्यम में करने होंगे।

क्रेता को सेस, प्रयोज्य स्टाम्प शुल्क, शुल्क एवं अन्य विधिक देयताओं अथवा सम्पत्ति से सम्बन्धित अन्य सभी देयताओं जैसे निगम कर, बिजली के प्रभार, भूमि एवं अन्य आकरिमक लागतों, प्रभारों तथा सभी करों एवं दरों, बाह्य व्ययों का वहन करना होगा।

संविदाकारों को ई-नीलामी बिक्री कार्यवाहियों में भाग लेने हेतु अपनी संविदाएं जमा करने से पूर्व नीलामी बिक्री तथा नीलामी आवेदन प्रपत्र के विस्तृत नियम एवं शर्ती हेतु वेबसाइट

https://bankeauctions.com तथा https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction देखने का परामर्श दिया जाता है। अधिक विवरण, सहायता प्रक्रिया तथा ई-नीलामी पर प्रशिक्षण के लिए संभावित संविदाकार सेवा प्रदाता से ई-मेल आईडी : support@bankeauctions.com, सपोर्ट हेल्पलाइन

नम्बर : 7291981124/25/26 से सम्पर्क कर सकते हैं। सम्पत्ति से सम्बन्धित पछताछ, सम्पत्ति के निरीक्षण तथा ऑनलाइल संविदा आदि के लिए आईआईएफएल एचएफएल के टोलफ्री नं. 1800 2672 499 पर सोमवार से शक्रवार तक 09:30

बजे से 18:00 बजे के बीच कॉल करें या ई-मेल : auction.hl@iifl.com पर लिखें। एतद्वारा उपर्युक्त कथित कर्जदारों को भौतिक कब्जा लेते समय 7 दिनों के भीतर प्रतिभृत आस्ति पर पड़ी हुई वस्तुएं हटाने की सुचना दी जाती है अन्यथा आईआईएफएल–एचएफएल इन

परिस्थितियों में सम्पत्ति के किसी नुकसान के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

एतद्वारा कर्जदारों को सुचना दी जाती है कि यदि वे उपर्युक्त कथित वस्तुएँ हटाने में असफल रहते हैं तो इसे कानून के अनुसार बेच दिया जायेगा। 10. यदि उपर्यक्त निर्धारित समय के भीतर सफल संविदाकार/नीलामी केता द्वारा किसी भी चरण में भगतान में चक होती है तो बिक्री निरस्त हो जायेगी और पहले से अदा की गयी राशि (ईएमडी

सहित) जब्त कर ली जायेगी तथा सम्पत्ति को पनः बिक्री पर रखा जायेगा। 1. एओ को बिना कोई कारण बताइए निविदा/नीलामी के नियम एवं शर्तों को स्थगित/निरस्त अथवा परिवर्तित करने का अधिकार है। यदि निविद्t/नीलामी में कोई विवाद होता है तो

आईआईएफएल-एचएफएल के एओ का निर्णय अन्तिम होगा। सरफैसी अधिनियम, 2002 के नियम 9 के उपनियम 1 के तहत 15 दिवसीय विधिक बिक्री सुचना

एतद्वारा कर्जदार को निविदा/नीलामी की तिथि से पूर्व अद्यतन ब्याज एवं अनुषंगी व्ययों सहित उपर्युक्त राशि का भुगतान करने के लिए अधिसुचित किया जाता है जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति की नीलामी/बिक्री की जायेगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, ब्याज तथा लागत सहित वसूल किया जायेगा।

ह./- अधिकृत प्राधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड स्थान : दिल्ली, तिथि : 19 अगस्त, 2023

एक्सस बक ाल. टुक्चर्ड असैट्स ग्रुप, प्लॉट 1-14, टॉवर 4, चौथा तल, सैक्टर 128, नोएडा (उ. प्र.)- 201304

ई-नीलामी बिक्री सूचना का शुद्धिपत्र दिनांक 17.08.2023 को प्रकाशित ई-नीलामी बिक्री सूचना के संदर्भ में, दिनांक 22.09.2023 के लिए निर्धारित, ओरिएंट क्राफ्ट लिमिटेड के खाते में संपत्ति का विवरण इस प्रकार पढा जाएं: प्लॉट नंबर 3, 4, 5, उद्योग विहार, फेज VI, गुरुग्राम, हरियाणा में स्थित औद्योगिक भूमि व भवन के सभी अनिवार्य अंग के साथ सभी इमारतें और उन पर संरचनाएं, फिक्स्चर, फिटिंग और सभी संयंत्र और मशीनरी, जो वर्तमान और भविष्य में, पृथ्वी से जुड़ी हुई हैं या स्थायी रूप से पृथ्वी से जुड़ी किसी भी चीज से जुड़ी हुई हैं। अन्य सभी विवरण वही रहेंगे।

दिनांक: 19.08.2023 स्थानः गुरूग्राम (एक्सिस बैंक लिमिटेड)

### दक्षिण रेलवे (निर्माण संगठन) निविदा सूचना सं. ओएचई-सीएन-डीवाईसीईई-23-24-08-191

दिनांक : 17-08-2023 भारत के राष्ट्रपति के लिये तथा उनकी ओर र उप मख्य वैद्यत अभियंता / ओएचई, निर्माण, दक्षिण रेलवे, चेन्नई एग्मोर द्वारा निम्नलिखित कार्यों के लिये ई-निविदा आमंत्रित की जाती है "दक्षिण रेलवे के तिरुचिरापल्ली मंडल में स्थित अनुभाग तिरुवरूर पट्टूकोट्टायी– करैकुडी तथा तिरुतुरैपुंडी अगस्थीयामपल्ली हेतु

ओवरहेड उपकरणों (ओएचई) के लिये

अभिकल्पना एवं रेखाचित्रों की तैयारी।" निविदा मूल्य: रु. 27,70,741.46 निविदा समापन तिथि एवं समय 08-09-2023 को 15.00 बजे

Follow us on : w twitter.com/GMSRailways

ऋण वसूली न्यायाधिकरण,चंडीगढ़ (डीआरटी 2) प्रथम तल, एससीओ 33—34—35 ,सेक्टर—17 ए, चंडीगढ़ (तीसरी और चौथी मंजिल पर भी अतिरिक्त स्थान

ऋण वसूली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम, 1993 के नियम 5 के उप-नियम (2ए) के साथ पठित अधिनियम की धारा 19 की उप-धारा (4) के तहत

> ई—एक्सएच नं. 19618 केनरा बैंक

# मैसर्स मुस्कान मेडिकल स्टोर

मैसर्स मुस्कान मेडिकल स्टोर डी / डब्ल्यू / एस / ओ- श्री शंकर सिंह, मेसर मुस्कान मेडिकल स्टोर, इसके मालिक श्री शंकर सिंह पुत्र परमानंद सिंह, दुकान नंबर 112, वाड नंबर 2, रेलवे फाटक मुजेसर फेयरदाबाव हरियाणा। यहां भीः दकान नंबर 6. अग्रवाल धर्मशाला के सामने, बल्लभगढ, फरीदाबाद, हरियाणा। इसके अलावाः दुकान नंबर ६, अग्रवाल धर्मशाला के सामने, बल्लभगढ़, फ़रीदाबाद,

2) श्री शंकर सिंह पुत्र परमानद सिंह, प्रोपराइटर मेसर्स मुस्कान मेडिकल स्टोर, मकान नंबर 254, सिही सेक्टर-7, फरीदाबाद, फतेहाबाद, हरियाणा। 3) श्री राजबीर सिंह चौहान, पुत्र बाबू राम, एफसीए 1235 गली नंबर 11, ब्लॉक सी वकील की कोठी के पास. एसजीएम नगर. फरीदाबाद. हरियाणा।

जबिक, ओए/95/2022 को 27/07/2023 को माननीय पीठासीन अधिकारी / रजिस्टार के समक्ष सचीबद्ध किया गया था। जबिक यह माननीय ट्रिब्यूनल रु. 29,51,298/

(उन्तीस लाख इक्यावन हजार दो सौ अट्टानवे रुपरे मात्र) के ऋण की वसली के लिए आपके खिलाफ दायर अधिनियम, (ओए) की धारा 19(4) के तहत उक्त आवेदन पर सम्मनध्नोटिस जारी करता है (दस्तावेजों आदि की प्रतियों के साथ आवेदन संलग्न)।

अधिनियम की धारा 19 की उप–धारा (4) के अनुसार, आप, प्रतिवादियों को निम्नानुसार निर्देशित किया जाता है (i) सम्मन की तामील के तीस दिनों के भीतर

कारण बतायें कि याचिकाकर्ता की प्रार्थना पर राहत क्यों न दी जानी चाहिए। (ii) मूल आवेदन के क्रमांक 3ए के तहत आवेदक द्वारा निर्दिष्ट संपत्तियों और संपत्तियों के अलावा

अन्य संपत्तियों या संपत्तियों के विवरण का खुलासा (iii) आपको संपत्तियों की कुर्की के लिए आवेदन की सुनवाई और निपटान के लंबित रहने तक, मूल आवेदन के क्रमांक 3ए के तहत प्रकट की गई सुरक्षित संपत्ति या ऐसी अन्य संपत्तियों औ संपत्तियों से निपटने या निपटाने से रोका जाता है (iv) ट्रिब्यूनल के पूर्व अनुमोदन के बिना मूल

आवेदन के क्रम संख्या 3ए के तहत निर्दिष्ट या प्रकट की गई संपत्तियां और ध्या अन्य संपत्ति और संपत्तियां, जिस पर प्रतिभूति हित बनाया गया है उसे आप बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से उसके व्यवसाय के सामान्य कार्य को छोडकर किसी भी संपत्ति को हस्तांतरित नहीं करेंगे। (v) आप व्यापार के सामान्य क्रम में सुरक्षित संपत्तियों या अन्य संपत्तियों एवं संपत्तियों की बिक्री से प्राप्त बिक्री आय के लिए जिम्मेदार होंगे और इस तरह संपत्तियां की बिक्री से आय बैंक य

वित्तीय संस्थानों के पास रखे गए खाते में जमा

करने के लिए उत्तरदायी होंगे। आवेदक को उसकी एक प्रति के साथ आपके लिखित विवरण दाखिल करने और दिनांक 05.10.2023 को पूर्वाह्न 10:30 बजे रजिस्ट्रार के समक्ष उपस्थित होने का भी निर्देश दिया जाता है ऐसा न करने पर आवेदन पर सुनवाई की जाएर्ग और आपकी अनुपस्थिति में निर्णय लिया जाएगा। दिनांक 05.08.2023 को मेरे हस्ताक्षर एवं इस ट्रिब्यूनल की मुहर के तहत दिया गया आदेश । प्रभारी रजिस्ट्रार

डीआरटी-II, चंडीगढ़

(ग)

# गुमशुदा/अपहृत की तलाश



पियूष कुमार

सर्वसाधारण को सुचित किया जाता है कि एक लड़का (फोटो में दर्शाया गया) जिसका नाम पियुष कुमार पुत्र मुकेश कुमार निवासी म. नं. 498, संजय गोयल का मकान, दाल मिल के पास, गली नं. 1, कुरेनी गांव, नरेला, दिल्ली जो अपने घर से दिनांक 13.08.2023 को शाम 8:30 बजे से लापता / अपहृत है। इस संदर्भ में एक एफआईआर नं. 583 / 2023 अन्तर्गत घारा 363 आईपीसी दिनांक 14.08.2023 को थाना नरेला, दिल्ली में रिपोर्ट दर्ज है। स्थानीय पुलिस ने इस लड़के का पता लगाने के लिए गंभीर प्रयास किए लेकिन अब तक कोई सुराग नहीं मिला है।

जिसका हुलिया नीचे दिया गया है:--

लिंगः पुरुष, आयुः 2 वर्ष 1 माह, कदः 1.5' फीट, रंगः सांवला, चेहराः गोल, **पहनावाः** लाल व नीले रंग का बनियान और सफेद रंग की निक्कर पहने हुए है। अगर किसी को इस गुमशुदा / अपहृत लड़के के बारे में कोई जानकारी मिले तो निम्नलिखित पते पर सचित करें:--थाना प्रभारी

वेबसाइट: http://cbi.nic.in ई–मेल: cic@cbi.gov.in ਟੇਲੀ. न.: 011-24368638/24368641 फैक्स नं: 011-24368639

DP/9285/CD/2023

(Court Matter)

थानाः नरेला, दिल्ली फोनः 011-27280435 मोबाइलः 7065036323 DP/9255/ON/2023

### अभियुक्त व्यक्ति की हाजिरी की अपेक्षा करने वाली उद्घोषणा

### (धारा 82 Cr.P.C. देखिए )

मेरे समक्ष परिवाद किया गया है कि अभियुक्त शान आजाद उर्फ मङ्डी पुत्र जगदीश प्रसाद आजाद निवासी म. नं. 8018, गली नं. 10, मुल्तानी ढांडा, नबी करीम, दिल्ली ने केस एफआईआर नं. 19395 / 19 अन्तर्गत धारा 379/411 आईपीसी थाना पहाड़ गंज, दिल्ली के अधीन दण्डनीय अपराध किया है (या संदेह है कि उसने किया है) और उस पर जारी किए गए गिरफ्तारी के वारंट को यह लिखकर लौटा दिया गया है कि उक्त अभियुक्त शान आजाद उर्फ मङ्डी मिल नहीं रहा है, और मुझे सामाधानप्रद रूप में दर्शित कर दिया गया है कि उक्त अभियुक्त शान आजाद उर्फ मङ्डी फरार हो गया हैं (या उक्त वारंट की तामील से बचने के लिए अपने आपको छिपा रहा हैं) इसलिए इसके द्वारा उदघोषणा की जाती है कि केस एफआईआर नं. 19395/19 अन्तर्गत घारा 379/411 आईपीसी थाना पहाड गंज, दिल्ली के उक्त अभियुक्त शान आजाद उर्फ मङ्डी से अपेक्षा की जाती है कि वह इस न्यायालय के समक्ष (या मेरे समक्ष) उक्त परिवाद का उत्तर देने के लिए दिनांक 22.09.2023 को या उससे पहले हाजिर हो। आदेशानुसार

> दीपक कुमार-। अतिरिक्त मुख्य महानगर दण्डाधिकारी-01 केन्द्रीय जिला, कमरा नं, 366, तीसरी मंजिल तीस हजारी न्यायालय, दिल्ली

परफेक्टपैक लिमिटेड सीआईएन : L72100DL1972PLC005971 पजी. कार्या. : 910, चिरजीव टावर–43, नहरू प्लंस, नई दिल्ली–110019 फोन नं.: 011-26441015-18, वेबसाइट : www.perfectpac.com ई—मेल आईडी : complianceofficer@perfectpac.com

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य ऑडियो विनुअल माध्यमों से आयोजित होने वाली 51वीं वार्षिक आम बैठक, रिकॉर्ड तिथि तथा लाभांश जानकारी के संबंध में सूचना कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') और उसके तहत बनाए गए नियमों के लागू प्रावधानों के अनुपालन में, भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड ('सेबी') (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकतार विनियम, 2015 जो परिपत्र संख्या 10/2022 दिनांक 28 दिसंबर 2022, परिपत्र सं. 14/2020 दिनांव 08 अप्रैल 2020, परिपत्र सं. 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल 2020, परिपत्र सं. 20/2020 दिनांक 05 म 2020 और परिपत्र सं. 02/2022 दिनांक 05 मई, 2022 (सामूहिक रूप से 'एमसीए परिपत्रों' के रूप संदर्भित) के साथ पठित और सेबी परिपत्र संख्या सेबी / एचओ / सीएफडी / पीओडी-2 / पी सीआईआर/2023/4 दिनांक 5 जनवरी, 2023 और सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी2/ सीआईआर/पी/2022/62 दिनांक 13 मई, 2022 ('सेबी परिपत्र') (एमसीए परिपत्रों और सेबी परिपत्रें को सामृहिक रूप से 'परिपत्रों' के रूप मतें संदर्भित किया गया है) के साथ पठित, के अनुपालन में एतदद्वारा सुचित किया जाता है कि परफेक्टपैक लिमिटेड ('कंपनी') के सदस्यों की इक्यावनवीं (51वीं वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') सोमवार, 18 सितंबर, 2023 को अपराह 03.00 बजे (आईएसटी) पर वीडिय कॉन्फ्रेंसिंग / अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों ('वीसी / ओएवीएम') के माध्यम से एजीएम में सदस्यों व

एजीएम में भाग लेने वाले सदस्यों को अधिनियम की धारा 103 के तहत कोरम के प्रयोजन के लि एजीएम सूचना और वार्षिक रिपोर्ट का इलेक्ट्रॉनिक प्रसारण :-- परिपत्रों के अनुपालन में. वित्त व 2022-23 की वार्षिक रिपोर्ट ('वार्षिक रिपोर्ट') के साथ एजीएम सूचना उचित समय पर केवत इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से उन सदस्यों को भेजी जायेगी जिनकी ईमेल आईडी कंपनी/रजिस्ट्रा और ट्रांसफर एजेंट ('आरटीए') / डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट ('डीपी') के साथ पंजीकृत हैं। उपर्युक्त प्रलेख कंपनी की वेबसाइट https://perfectpac.com/annualreports.aspx पर, स्टॉक एक्सचेंज अर्थात

व्यक्तिगत उपस्थिति के बिना 51वीं एजीएम ('एजीएम सूचना') आयोजित करने की सूचना में निर्धारित

अनुसार व्यवसाय का संचालन करने क लिये आयोजित की जाएगी। वीसी/ओएवीएम के माध्यम

बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com पर भी उपलब्ध होंगे। **ई-वोटिंग :-** सदस्यों को एजीएम सूचना में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर रिमोट ई-वोटिंग सुविधा (एजीएग से पहले) और ई-वोटिंग सुविधा (एजीएम के दौरान) के माध्यम से इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वो डालने की सुविधा प्रदान की जाएगी। रिमोट ई-वोटिंग और ई-वोटिंग सुविधा (एजीएम के दौरान) व विस्तृत प्रक्रिया एजीएम सूचना में प्रदान की जाएगी। एजीएम में ई-वोटिंग की सुविधा उन सदस्यों क उपलब्ध कराई जाएगी जो वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से एजीएम में उपस्थित होते हैं औ जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से प्रस्तावों पर अपना वोट नहीं डाला है। जिन सदस्यों ने एजीए से पहले रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट डाला है, वे वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग ले सकते हैं / उसमें प्रतिभागिता कर सकते हैं, किंतु वे एजीएम में वोट करने के पात्र नहीं होंगे। भौतिव रूप में शेयर रखने वाले सदस्य या जिन सदस्यों की ईमेल आईडी पंजीकृत नहीं है, वे ईमेल आईडी के पंजीकरण, एजीएम में उपस्थिति और ई–वोटिंग के लिए युजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने व लिए एजीएम सूचना में उल्लिखित विस्तृत प्रक्रिया का संदर्भ ले सकते हैं।

लाभांश और रिकॉर्ड तिथि :- कंपनी के निदेशक मंडल ने 17 मई, 2023 को हुई अपनी बैठक में विर वर्ष 2022–23 के लिए रु. 2/- प्रत्येक के अंकित मूल्य वाले प्रति समता अंश पर रु. 1.00/- (अर्था 50:) के लाभांश की संस्तुति की है, जो कि एजीएम में सदस्यों के अनुमोदन के अधीन है। सदस्यें द्वारा अनुमोदन किये जाने पर, लाभांश प्राप्त करने के लिए, सदस्यों की पात्रता निर्धारित करने हेत् रिकॉर्ड तिथि अर्थात् 11 सितंबर, 2023 के अनुसार इलेक्ट्रॉनिक या भौतिक रूप में कंपनी के समत अंश रखने वाले सदस्यों को लाभांश का भुगतान किया जायेगा / लाभांश भेजा जाएगा। अतः सदस्ये से अनुरोध है कि वे अपने लाभांश अधिकार का इलेक्ट्रॉनिक क्रेडिट प्राप्त करने के लिए एजीएम सूचन में दिए गए निर्देशों के अनुसार अपने बैंक विवरण अपडेट करें।

लाभांश पर कर :- आय कर अधिनियम, 1961, ('आईटी अधिनियम') के प्रावधानों के अनुसार, लाभांश आय सदस्यों के हाथों में करयोग्य है और अतः कंपनी से अपेक्षा है कि वह आईटी अधिनियम के तहत् निर्धारित दर पर सदस्यों को भूगतान किए गए लाभांश से स्रोत पर कर की कटौती करे। स्रोत पर क की कटौती आवासीय स्थिति, सदस्यों की श्रेणी और आईटी अधिनियम के तहत प्रदान की गई शत की पूर्ति के आधार पर होगी। अतः सदस्यों से अनुरोध है कि वे कर संबंधी प्रलेख / घोषणाएं 16 सितंबर 2023 को या इससे पहले complianceofficer@perfectpac.com पर ई-मेल के माध्यम से भेजे ताकि कंपनी लागू होने योग्य समुचित विदहोल्डिंग टैक्स दर निर्धारित करने में सक्षम हो सके। जो सदस्य अपनी ईमेल आईडी और बैंक खाते मैंडेट को पंजीकृत/अपडेट करना चाहते हैं, वे नीचे दिए गए निर्देशों का पालन कर सकते हैं :--

• डीमैट फॉर्म में कंपनी के समता अंश रखने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने संबंधित डीर्प से संपर्क करें और डीपी द्वारा दी गई सलाह पर प्रक्रिया का पालन करें।

 भौतिक रूप में कंपनी के समता अंशों को रखने वाले सदस्यगण, कंपनी के आरटीए, स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के पास parveen@skylinerta.com पर निर्धारित फॉर् आईएसआर-1 और अन्य प्रासंगिक फॉर्म्स में विवरण भेजकर पंजीकृत / अपडेट कर सकते हैं सदस्यगण, कंपनी की वेबसाइट https://perfectpac.com/updationofkyc.aspx निर्धारित फॉर्म्स डाउनलोड कर सकते हैं। कृते परफेक्टपैक लिभिटेः

स्थान ः नई दिल्ली दिनांक : 18-08-2023 कंपनी सचिव

ऋण वसुला आधकरण चण्डागढ़ (डाआरटा २) प्रथम तल, एससीओ 33-34-35, सेक्टर-17ए, चण्डीगढ़ ( 3सरे और 4थे तल पर भी अतिरिक्त फ्लोर आवंटित )

मुकदमा से. : ओए/132/2023

ऋण वसूली अधिकरण (प्रक्रिया) नियम, 1993 के नियम 5 के उपनियम (2ए) के साथ पठित धारा 19 की उपधारा (4) के तहत समन एक्सएच. नं. 18012

केनरा बैंक

मैसर्स शिव भट्टा कम्पनी

(1) मैसर्स शिव भट्टा कम्पनी पुत्री/पत्नी/पुत्र-सुनील कुमार मैसर्स शिव भट्टा कंपनी पार्टनरशिप फर्म, अपना व्यवसाय स्थान पंजीकृत कार्यालय वीपीओ औरंगाबाद तहसील होडेल, जिला पलवल हरियाण 121105, अपने पार्टनर सुनील बिंदल पुत्र सतीश कुमार और सुनीता चौहान पत्नी दलेर सिंह के माध्यम से, निवासी पलवल, हरियाणा (3) सुनीता चौहान पत्नी श्री दलेर सिंह चौहान निवासी निकट लक्ष्मण सेठ हाउस औरंगाबाद पलवल, हरियाणा

### समन

जबिक ओ.ए./132/2023 माननीय पीठासीन अधिकारी/रजिस्ट्रार के समक्ष 15.04.2023 को सूचीबद्ध

जबिक, यह माननीय अधिकरण रु. 6918117.86/- के ऋण की वसूली के लिए आपके विरुद्ध दर्ज अधिनियम (ओए) की धारा 19(4) के तहत कथित आवेदन पर समन/सूचना निर्गत करते हैं (दस्तावेजों की प्रतियों सहित आवेदन संलग्न है)।

अधिनियम की धारा 19 की उपधारा (4) के अनुसार प्रतिवादियों को निम्नलिखित निर्देश दिय

- (i) समन की सर्विस के तीस दिनों के भीतर कारण बताना कि जिस राहत के लिए प्रार्थना की गर्या उसे स्वीकार क्यों न किया जाये:
- (ii) मूल आवेदन की क्रम सं. 3ए के तहत आवेदक द्वारा निर्दिष्ट सम्पत्तियों अथवा आस्तियों के अतिरिक्त सम्पत्तियों अथवा आस्तियों के विवरणों को प्रकटित करना:
- (iii) आपको प्रतिभूत आस्तियों अथवा मूल आवेदन की क्रम संख्या 3ए के तहत प्रकटित अन्य आस्तियों तथा सम्पत्तियों के साथ संव्यवहार करने, सुनवाई लम्बित करने तथा सम्पत्तियों के अटैचमेंट हेतु आवेदन को निस्तारित करने से निषिद्ध किया जाता है; (iv) आप उन किसी आस्तियों को सामान्य प्रकार्यों के विषय को छोड़कर जिस पर प्रतिभूति हित
- सुजित किया गया है तथा/अथवा मूल आवेदन की क्रम सं. 3ए के तहत निर्दिष्ट अन्य आस्तियों तथा सम्पत्तियों को अधिकरण की पूर्व अनुमति के बिना बिक्री, पट्टे या अन्य विधि से हस्तान्तरित
- (v) आप प्रतिभूत आस्तियों अथवा अन्य आस्तियों तथा सामान्य प्रकार्य में सम्पत्तियों की बिक्री द्वार वसूलीकृत बिक्री कार्यवाहियों हेतु उत्तरदायी होंगे और ऐसी बिक्रीत कार्यवाहियों को बैंक अथव ऐसी आस्तियों पर प्रतिभृति हित धारक वित्तीय संस्थानों के खातों में अनुरक्षित करेंगे।

आपको ०६.१०.२०२३ को १०.३० बजे प्रातः रजिस्ट्रार के पास एक लिखित वक्तव्य जिसकी एक प्रति आवेदक को देनी है, दाखिल करने तथा उनके समक्ष उपस्थित होने का भी निर्देश दिया जाता है जिसमें असफल होने पर आवेदन पर सुनवाई की जायेगी और आपकी अनुपस्थिति में फैसला दिया जायेगा मेरे हस्ताक्षर तथा इस अधिकरण की मुहर सहित तिथि 29.06.2023 को समन जारी करने हेतु अधिकृत प्राधिकारी के हस्ताक्षर

### गायत्री रबसे एंड केमिकल्स लिमिटेड सीआईएन: L65910MH1992PLC067052

पंजीकृत कार्यालय: प्लॉट नंबर 11, गली नंबर 3, सामने बेरी का बाग, मलेरना रोड. बल्लभगढ फरीदाबाद हरियाणा-121004 फोन: +91-7834920000 | ईमेल: cs@gayatrirubberchemicals.com

## बुक क्लोजर और ई-वोटिंग की सूचना

एतदद्वारा सूचना दी जाती है किः

- 1. एजीएम के नोटिस में निर्धारित सामान्य और विशेष व्यवसायों के संचालन के लिए कंपनी के सदस्यों की पहली वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') मंगलवार, 12 सितंबर, 2023 को दोपहर 12:00 बजे प्लॉट नंबर 11, गली नंबर 3, बेरी का बाग के सामने, मलेमा रोड, बल्लभगढ़ फरीदाबाद हरियाणा-121004 स्थित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में आयोजित की जाएगी।
- 2. 12 मई, 2020 के सेबी परिपत्र के अनुसार, अन्य बातों के अलावा, पहली एजीएम की वार्षिक रिपोर्ट की भौतिक प्रति भेजने की आवश्यकता नहीं है: इसलिए वार्षिक रिपोर्ट केवल इलेक्टॉनिक मोड के माध्यम से 10 अगस्त, 2023 तक उन सदस्यों को भेजी जा रही है, जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत हैं। जिन सदस्यों की ई-मेल आईडी पंजीकृत/अपडेट नहीं है. वे अपना ई–मेल पता पंजीकृत/अपडेट कर सकते हैं।
- 3. वित्तीय वर्ष 2022-23 के लिए पहली एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट और स्टॉक एक्सचेंज यानी एनएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com पर भी उपलब्ध कराई जाएगी।
- 4. एतदद्वारा आगे नोटिस दिया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 91 के अनुसार, उसके तहत बनाए गए नियमों के साथ पठित और सेबी (एलओडीआर) विनियम, 2015 के विनियमन 42 के अनुसार, कंपनी के सदस्यों का रजिस्टर और शेयर ट्रांसफर बुक पहली वार्षिक आम बैठक के उद्देश्य से बुधवार, 6 सितंबर, 2023 से मंगलवार, 12 सितंबर, 2023 (दोनों दिन सम्मिलित) तक 5. कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के साथ पठित कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014
- के संशोधित नियम 20 और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटन अपेक्षाएं) विनियम, 2015 के खंड 44 के अनुसार, सदस्यों को नोटिस में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर एजीएम के स्थान के अलावा किसी अन्य स्थान से (रिमोट ई-वोटिंग) इलेक्ट्रॉनिक रूप से वोट डालने की सुविधा कम्पनी सहर्ष प्रदान कर रही है, जिसके लिए कंपनी ने ई-वोटिंग एजेंसी के रूप में सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड की सेवाएं ली हैं। सभी सदस्यों को सचित किया जाता है कि: ए. एजीएम के नोटिस में निर्धारित साधारण व्यवसाय को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से वोटिंग के माध्यम से
- बी. रिमोट ई-वोटिंग 9 सितंबर, 2023 को सुबह 09:00 बजे शुरू होगी और 11 सितंबर, 2023 को
- शाम 05:00 बजे समाप्त होगी।
- सी. इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से या एजीएम में मतदान करने की पात्रता निर्धारित करने की अंतिम तिथि मंगलवार, 5 सितंबर, 2023 है।
- डी. कोई भी व्यक्ति, जो कंपनी के शेयर ग्रहण करता है और एजीएम की सूचना भेजने के बाद कंपनी का सदस्य बन जाता है और कट-ऑफ तिथि यानी मंगलवार, 5 सितंबर, 2023 को शेयर धारण करता है, helpdesk.evoting@cdslindia.com पर अनुरोध भेजकर लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। हालाँकि, यदि आप रिमोट ई-वोटिंग के लिए पहले से ही सीडीएसएल के साथ पंजीकृत हैं तो आप अपना वोट डालने के लिए अपनी मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड| का उपयोग कर सकते हैं।

ई. सदस्य ध्यान दें कि (क) रिमोट ई-वोटिंग मॉड्यूल मतदान के लिए उपरोक्त तिथि और समय के

- बाद सीडीएसएल द्वारा अक्षम कर दिया जाएगा और एक बार सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर वोट डालने के बाद, सदस्य को बाद में इसे बदलने की अनुमित नहीं दी जाएगी; (ख) जिन लोगों ने मतदान नहीं किया है उनके लिए एजीएम के दौरान ई-वोटिंग सुविधा उपलब्ध होगी; (ग) जिन सदस्यों ने एजीएम से पहले रिमोट ई-वोटिंग के जरिए अपना वोट डाला है, वे भी एजीएम में शामिल हो सकते हैं, लेकिन दोबारा वोट डालने के हकदार नहीं होंगे; और (घ) केवल वही व्यक्ति जिसका नाम कट-ऑफ तिथि पर सदस्यों के रजिस्टर में या डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए लाभभोगी स्वामियों के रजिस्टर में दर्ज है, केवल रिमोट ई-वोटिंग और आम बैठक में मतदान की सुविधा का लाभ उठाने का हकदार होगा।
- 6. कंपनी ने ई-वोटिंग प्रक्रिया की निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से जांच करने के लिए मेसर्स आकाश एंड कंपनी, कंपनी सेक्रेटरीज को जांचकर्ता के रूप में नियक्त किया गया है।
- 7. रिमोट ई-वोटिंग से जुड़ा कोई भी प्रश्न या शिकायत कंपनी के कंपनी सचिव को ई-मेल cs@gayatrirubberchemicals.com पर भेजा जा सकता है या आप www.evotingindia.com के हेल्प खण्ड में उपलब्ध Frequently Asked Questions (FAQs) for Members और remote e-voting user manual for Members देख सकते हैं या किसी अन्य स्पष्टीकरण के लिए टोल फ्री नंबर: 1800 22 5533 पर कॉल करें।

गायत्री रबर्स एंड केमिकल्स लिमिटेड के लिए

तिथि : 19.08.2023

(B)

रोली जैन कम्पनी सचिव सदस्यता सं. : 57209

# THE HOFC BANK

# एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

शाखा : द कैपिटल कोर्ट, मुनिरका, आउटर रिंग रोड, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली—67, कॉर्पोरेट पहचान संख्या : एल65920एमएच1994पीएलसी080618, वेबसाइट : www.hdfcbank.com

ई-नीलामी बिक्री स्चना (केवल ई-बिडिंग के माध्यम से बिक्री)

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभृति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के अंतर्गत अचल परिसम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

कॉलम (क) में वर्णित कर्जदार (रों) और गारंटर (रों) और गारंटर (रों) और आम जनता को एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि कॉलम (ग) में दर्शाई गई प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित अचल सम्पत्ति (यों) जिनका एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (इससे पूर्व एचडीएफसी लिमिटेड जिसका माननीय एनसीएलटी-मुंबई के 17 मार्च 2023 दिनांकित आदेश से अनुमोदित समामेलन की एक योजना के तहत एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में विलय हो गया है) (एचडीएफसी), प्रतिभृत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कॉलम (घ) में वर्णित अनुसार "जैसा है जहां है", "जो है जैसा है" एवं "जो भी वहां है" आधार पर बेचा जाएगाः प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के अंतर्गत कॉलम (क) में वर्णित कर्जदार / बंधककर्ता (ओं) / कानूनी उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधियों (चाहे ज्ञात या अज्ञात), निष्पादक (कों), प्रशासक बिक्री के विस्तृत नियम व शर्तों के लिए कृपया एचडीएफसी प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट, यानी, www.HDFCBANK.Com पर दिये गये लिंक को देखें।

0200017	\$1,000,000 PH.	0.500001	70000000		3700700		00000000	J. 2000	CV 2.5%
कर्जदार (रों) / बंधककर्ता (ओं) / गारंटर (रों) / कानूनी उत्तराधिकारी एवं कानूनी प्रतिनिधियों (चाहे ज्ञात या अज्ञात), निष्पादक (कों), प्रशासक (कों), सबंधित कर्जदा (रों) / बंधककर्ता (ओं) / गारंटर (रों) (अब मृतक) के उत्तराधिकारी और वारिस, जैसा भी मामला हो, का नाम।	बकाया राशि	अचल सम्पत्ति / प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विवरण	अधिग्रहण का प्रकार	निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य (रु.)	बोलियाँ जमा करने की अंतिम तिथि	अग्रिम जमा राशि (रु.)	बोली बढ़ोत्तरी दर (रु.)	नीलामी की तिथ्यि एवं समय
<ol> <li>श्री प्रमोद कुमार, श्रीमती संतोष देवी और मेसर्स सचिन इलेक्ट्रिकल्स प्राइवेट लिमिटेड</li> </ol>	रु. 3,46,30,604 / — (तीन करोड़ छियालीस लाख तीस हजार छह सौ चार	यूनिट नंबर डी-0201, जिसमें 4 बेड रूम, 1 ड्राइंग / डाइनिंग रूम, 1 किचन, 1 फैमिली लाउंज, 3 सर्वेंट रूम, 3 ड्रेसिंग रूम और 4 शौचालय हैं, जिसका माप 538.83 वर्ग मीटर (लगभग) है जो दूसरी मंजिल, कृष प्रोवेंस एस्टेंट- टावर डी, ग्वाल पहाड़ी, वैली व्यू रोड, गुड़गांव-फरीदाबाद रोड, गुड़गांव, हरियाणा पर स्थित है के साथ निचली भूमि का अविभाजित	अधिग्रहण	28-अगस्त-2023 प्रातः 11:00 बजे से अप. 3:00 बजे तक	रु. 2,62,00,000 /— (दो करोड़ बासठ लाख रुपये मात्र)	08-सितम्बर-2023 सायं 4 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	रु. 50,000 /— (पचास हजार रुपये मात्र)	11—सितम्बर—2023 प्रातः 11.00 से 11.30 बजे तक

\*साथ में भुगतान और/या वसूली की तिथि तक उपार्जित उस पर लागू अनुसार आगे ब्याज 18 प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर, प्रासंगिक व्यय, लागत, प्रभार आदि।

एचडीएफसी के प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और जानकारी के अनुसार, उपरोक्त अचल संपत्तियों / प्रतिभृति परिसंपत्तियों के संबंध में कोई बाधा नहीं है।

क्रम संख्या 1 पर संपत्ति के संबंध में बिल्डरध्सोसाइटी या किसी अन्य वैधानिकध्बेजलीध्पानीध्संपत्ति करध्अन्य बकाया का भूगतान सफल क्रेताओंध्बोलीदाताओं द्वारा किया जाना है और एचडीएफसी किसी भी प्रकार का भूगतान करने के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। मेसर्स मेटेक्स नेट प्राइवेट लिमिटेड ई—निविदा प्रक्रिया से नीलामी में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगी। संपत्ति के निरीक्षण या निविदा दस्तावेज प्राप्त करने में किसी सहायता और किसी अन्य प्रश्न के उत्तर के लिए कृपया मेसर्स नेक्सजेन सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड, श्री विकास कुमार—9650387768, श्री विजय — 7200538774, ई-मेलः solutions@mtexnet.com, श्री एस. राज्- 9150757333, ई-मेलः raju.s@matexnet.com या उनकी वेबसाइट https://assets.matexauctions.com/ देखें या श्री अज् अशोक, अधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (मोबाइल नंबर 9971380421) या श्री नमन जैन (मोबाइल नंबर 7300816823) से संपर्क करें।

निविदा दस्तावेज एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (एचडीएफसी): कार्यालय 'दूसरी मंजिल, द कैपिटल कोर्ट, मुनीरका, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली—110067 या सीधे प्रतिभूत परिसंपत्ति को "जैसा है जहां है" और "जो है जैसा है" आधार पर बेचा जा रहा है।

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई- 400020

www.readwhere.com

दिनांक : 18-अगस्त-2023

स्थान : नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी

(च)

(되)